

# 주식회사 용산대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사

## 2020년 제6차 임시주주총회 의사록

주식회사 용산대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사 (이하 “회사”)의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

1. 일 시: 2020년 10월 15일 (목) 오후 5:00
2. 장 소: 서울시 강남구 영동대로 517 본점 회의실
3. 출석주식수: 총 발행주식수 6,520,000주 중 6,520,000주(100%)
4. 출석주주수: 총 2명 중 2명

의장인 대표이사 양병호는 정관 규정에 따라 의장석에 등단하여 위와 같이 총 발행주식수의 100%에 달하는 주주가 출석하였으므로, 본 총회가 적법하게 성립되었음을 설명하고 개회를 선언하다.

이어 의장은 의안을 부의하고 심의를 구하다.

### ■ 제 1호 의안 : 임대차계약서 확정 승인의 건

의장은 용산 베르디움 프렌즈(청년임대주택 763 세대) 임차인모집공고가 게시됨에 따라 주택 임대차계약서를 확정하여 개별 임차인과 주택 임대차계약 체결을 진행하기 위해 임대차계약서 확정에 대하여 자세히 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 출석주주 전원이 찬성함에 따라 만장일치로 본 의안을 승인 가결하다.

### ■ 제 2호 의안 : 분양대행용역계약 체결 승인의 건

의장은 용산 베르디움 프렌즈(청년임대주택 763세대) 임차인모집공고가 게시됨에 따라 계약을 제고 및 원활한 임대차 계약 체결 업무진행을 위한 분양대행용역계약서 체결에 대하여 자세히 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 출석주주 전원이 찬성함에 따라 만장일치로 본 의안을 승인 가결하다.

### ■ 제 3호 의안 : 광고대행용역계약 체결 승인의 건

의장은 용산 베르디움 프렌즈(청년임대주택 763세대) 임차인모집공고가 게시됨에 따라 관련 광고 및 홍보를 통해 계약을 제고를 위한 광고대행용역계약서 체결에 대하여 자세히 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 서면결의서 포함 출석주주 전원이 찬성함에 따라 만장일치로 본 의안을 승인 가결하다.

의장은 이상으로 금일 상정 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.(폐회시간:17시 50분)

위 결의를 명확히 하기 위하여 상법 제373조 및 당사 정관 제29조에 의거하여 의장은 의사록을 작성하고 기명 날인하다.

2020년 10월 15일

주식회사 용산대한뉴스테이위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 양 병 호 (인)

